



# DOMUS

## ELEKTRONICKÉ HLASOVANIE

Prípadová štúdia a praktické skúsenosti

PODPORA SPRÁVY o.z.  
JUDr. Jozef Štora, LL.M., MBA



# ÚSPEŠNÉ VYTVORENIE HLASOVANIA

- poznať podmienky hlasovania,
- mať pripravené otázky hlasovania v logickom poradí,
- mať spoľahlivú a presnú evidenciu vlastníkov,
- mať korektne zadané emaily a mobilné kontakty,
- mať zaevidované rozhodnutia vlastníkov,
- mať odskúšaný a overený font v súlade s Corporate identity
- vykonať pred odoslaním záverečnú kontrolu,
- vedieť kto je osobou pre schvaľovanie SMS,
- mať nastaveného poštového klienta pre emaily.



**DOMUS**

**ANASOFT**

# PODMIENKY HLASOVANIA

Prírodné hlasovanie: Prírodné hlasovanie: 304 Račianske mýto 1 A,B,C,D

Otázky  
Overovatelia  
Hlasujúci  
Rozhodnutia

Stručný popis pís. hlasovania: Skúška elektronického hlasovania

Dátum konania od: 14. 5. 2022 do: 17. 5. 2022

Upravenie termínu:

Miesto konania: Bytový dom

Rozhodnutie o uskutočnení:

Rozhodnutie o zvolení overovateľov:

Zodpovedný pracovník: Pevala Šimon

Priorita: Vysoká

**Elektronické hlasovanie**

Úprava elektronického hlasovania po zahlasovaní hlasujúcim:

Povolená (Po zahlasovaní môže hlasujúci upraviť svoje hlasovanie. Ale len v čase platnosti hlasovania.)

Adresa hlasovania: <https://poschodoch.sk/hlas?id=171>

Poznámka:

Vytvoril: admin1 9. 5. 2022 14:50:41 Zmenil: admin1 16. 5. 2022 10:07:23

Potrebujete presne vedieť :

- ✓ od kedy a do kedy má hlasovanie prebiehať,
- ✓ špeciálne podmienky, napríklad kedy a kde budú dostupní overovatelia,
- ✓ Miesto konania,
- ✓ či bolo o hlasovaní rozhodnuté, požiadané alebo ho z vlastnej iniciatívy vyhlasuje správca, (odporúčame mať v číselníkoch nastavený ako typ rozhodnutia aj žiadosť štvrtiny vlastníkov)
- ✓ mať evidované rozhodnutie o voľbe overovateľov, pri viacnásobnej vybrať to najnovšie,
- ✓ určiť zodpovednú osobu, technika domu,
- ✓ rozmyslieť si povolenie zmeny hlasu počas hlasovania.



**DOMUS**

**ANASOFT**

# SPRÁVNE KONTAKTNÉ ÚDAJE

Odkiaľ číta údaje modul hlasovania

Užívateľ: Osoba  
Číslo osoby: 7447 Typ osoby: Súkromná osoba V evidencii vlastníkov: Max. č. osoby  
Login: Heslo  
Heslo

**Údaje o kont. osobe**  
Titul pred: Priezvisko: Mikvička Meno: Jozef  
Titul za: Rodné priez.: Rodinný stav: Bez  
Dátum svadby: Rodné číslo: / Dát. narod.: Číslo DP: ŠO / ŠP: SR Dátum úmrtia:

**Údaje o firme**  
Názov: IČO: IČ DPH: DIČ: Popis čini: Číslo účtu: IBAN  
Kto zmenil: admin1 Dátum zmeny: 13. 6. 2022 14:54:35

**Kontakt**  
Priezvisko / Firma: Meno: Titul p/z: Ulica: Mesto: PSČ: PO BOX: Štát: Telefón: Mobil: 421903724895 Email: jozef.stora@gmail.com  
Posielať email: Stav: **diverzené číslo aj email** Fax: Č. elektr. schránky:

**Zásielky**  
Login: Heslo  
Pref. forma: Tlač B.: Prilohy sú: nešifrované Heslo

**Trvalá adresa**  
Ulica: Mesto: PSČ: Štát:

**Údaje o manželovi (manželke) / V prípade firmy o konatefovi č.1** Spoločné členstvo manželov:   
Priezvisko: Mikvičková Rodné priez.: Ulica: ŠO: SR Telefón: Meno: Marta Rodné číslo: / Mesto: ŠP: Mobil: Titul pred / za: Dát. narodenia: PSČ: Štát: e-mail: Dátum úmrtia:

**Údaje o konatefovi č.2**  
Titul: Priezvisko: Meno: Ulica: Mesto: PSČ: Štát:

**Údaje o členstve**  
Typ členstva: Výška ZČV: Eur Dt. vzniku typu členstva osoby: 1. 1. 1600 Dt. úhrady ZČV: Dt. zrušenia typu členstva osoby: 1. 1. 3000 ZČV zaplatil: Dt. vzniku členského čísla: 1. 1. 1600 Číslo účtovného dokladu: Dt. zrušenia členského čísla: 1. 1. 3000 Dt. obnovy členstva: Dt. vrátenia ZČV: Spôs. vzniku čl.: Načítaj údaje o ZČV Spôs. ukon. čl.:

Poznámka:

- ✓ aj keď sú údaje zadané cez portál a overené portálom, musia byť uvedené v poliach Mobil a Email,
- ✓ tvar telefónneho čísla musí začínať 421,
- ✓ pri zadávaní čísla nepoužívať medzery,
- ✓ pozor, na zahraničné číslo SMS nepríde,
- ✓ pri zadávaní emailu použiť práve jeden email a nevpisovať ich viac oddelených čiarkou alebo medzerou,
- ✓ kontaktné údaje pre funkčnosť nemusia byť overené,
- ✓ pre správnu funkčnosť musí byť vyplnený aj Tab Vlastníci, inak im modul nepriradí možnosť hlasovať.



**DOMUS**

**ANASOFT**

# VLASTNÍCI A ICH DOPLNENIE

Písomné hlasovanie	Var. symbol	Rola hlasujúceho	Meno(-á) hlasujúceho(ich)	Vehod	Čís.priest.	Spoluovlasť. podiel C/M	Možné elektr. hlas.	Email	Mobil	Post
Otázky	7770010010	Vlastník	Jozef Mirkvička, Marta Mirkvičková	001	1	1/1	<input type="checkbox"/>	jozef.stora@gmail.com	421903724895	
Overovateľka	7770010020	Užívateľ	Mária Cibulková	001	2	1/1	<input type="checkbox"/>	cibula@gmail.com	421903724895	
Hlasujúci	7770010030	Užívateľ	Márida Zimová	001	3	1/1	<input type="checkbox"/>	zimaamraz@gmail.com	42190360070C	
Rozhodnutia	7770010040	Vlastník	Iveta Letná	001	4	1/2	<input type="checkbox"/>	letoaleto@gmail.com	42190380090C	
	7770010040	Vlastník	Ivan Letný	001	4	1/2	<input type="checkbox"/>			

Čo robiť ak nemáme v zozname všetkých

- ✓ skontrolovať či sú nahodení v Tabe Vlastníci
- ✓ skontrolovať zadanie mobilného čísla a emailu,
- ✓ po doplnení zoznam hlasujúcich obnovíme zmenou dátumu hlasovania,
- ✓ ak sme medzitým odoslali SMS a email, pri opätovnom odoslaní treba vybrať len doplnených hlasujúcich, inak vygeneruje nové SMS s úplne novým kódom aj tým, ktorým sme už SMS nechali odoslať, link hlasovania ostáva nezmenený,
- ✓ pri podielových vlastníkoch umožní hlasovať len kontaktnej osobe, pozor pri úveroch.



**DOMUS**

**ANASOFT**

# ROZHODNUTIA VLASTNÍKOV A ČÍSELNÍK

Objekt: 777 Skušobná 1  
Dátum: 1. 5. 2022 Prijaté: Na schôdzi

Typ rozhodnutia: Uznesenie zo schôdze

Stručný popis rozhodnutia: Overovateľom písomných hlasovaní sú Ivan Letný a Mária Cibulková  
Plný text rozhodnutia: Overovateľom písomných hlasovaní sú Ivan Letný a Mária Cibulková

Rozhodnutie ruší nasledovné rozhodnutie:  
Rozhodnutie je platné.

Poznámka:

Vytvoril: 13. 6. 2022 15:08:51 admin1 Zmenil: 13. 6. 2022 15:09:56 admin1

## Nepovinné ale vhodné

- ✓ modul pýta rozhodnutie o vyhlásení hlasovania, dá sa vytvoriť aj žiadosť štvrtiny vlastníkov,
- ✓ vhodné zadať aj rozhodnutie o overovateľoch,
- ✓ ak to nežadáme, musíme upraviť preddefinovaný text vo vyhlásení písomného hlasovania, inak tam budú vety s nevyplnenými údajmi,
- ✓ problém je, ak sa overovatelia volili na etapy, treba v poslednom zápise rozhodnutí vypísať všetkých.

Názov	Dátum zmeny	Zmenil
Platné hlasovanie	10. 3. 2021 14:26:08	anna_jubcova
Uznesenie zo schôdze	20. 10. 2021 12:51:03	anna_jubcova
Ziadost' štvrtiny vlastníkov	13. 9. 2023 16:41:34	admin1

Skupiny objektov  
Správy  
Správny  
Samospráva  
Lokalita  
Miestnosti  
Konštrukčné prvky  
Revízie  
Poľnohospodársky  
Poistné udalosti  
Typy priestorov - Rozloženie priestorov  
Energonosiče SISA  
Typy zmluvných partnerov  
Typy rozhodnutí  
Poľnohospodársky  
Typy priestorov



**DOMUS**

**ANASOFT**

# VYHLÁSENIE HLASOVANIA A ZOSTAVA

Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava

**AKTÍVNY ČLEN**  
www.podpisovatelnyak  
274 020 477

Contesta s.r.o.  
Vyšehradská 4  
851 06 Bratislava

**Vlastníci bytov a NP**  
v bytovom dome

Skušobná 1  
811 01 Bratislava

**OZNÁMENIE  
O PÍ SOMNOM HLASOVANÍ**

Contesta s.r.o. , ako správca bytového domu na Ul. Skušobná 1, Bratislava  
**vyhlasuje písomné hlasovanie vlastníkov bytov a NP, ktoré sa uskutoční  
15. - 18. júla 2022**  
**Bytový dom Skušobná 1 Bratislava**

**Hlasovanie sa uskutoční na určenom mieste a v nasledovných časoch:**  
Hlasovanie sa uskutoční na platforme ANASOFT.

**Otázky hlasovania:**

Otázka č. 1:  
Otázku o ničom.

Overovateľmi písomného hlasovania sú František Krasňanský, zvolení na schôdzi dňa 1.5.2022.

Modul: Pasporty Dt. zmeny: 12. 9. 2023 13:10:26  
Kto: admin1

Výstup: Oznámenie o písomnom hlasovaní  
Hlavička: Preddefinovaný text oznámenia o pís. hlasovaní

Text1: #userset\_nazov, #userset\_ulica, #userset\_psc #userset\_mesto

**Vlastníci bytov**

Text2: #userset\_mesto, dňa #aktualny\_datum

Text3:

Text4:

Text5:

Text6:

Text7:

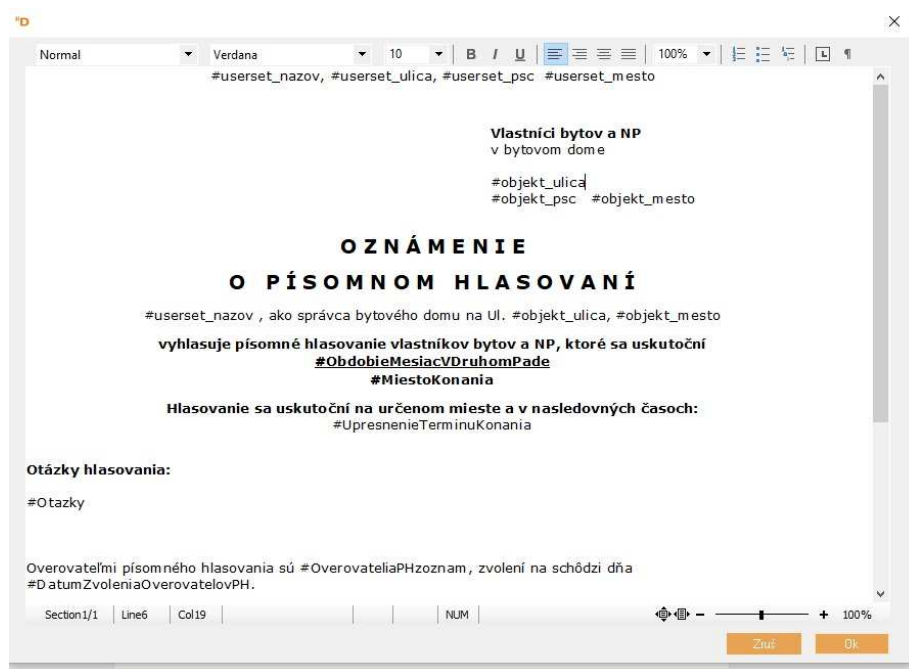


**DOMUS**

**ANASOFT**



# VYHLÁSENIE HLASOVANIA A ZOSTAVA



Problémy so zostavou a ich riešenie

- ✓ po otvorení poľa Text1 sa v takomto zobrazení lepšie pole edituje,
- ✓ treba hlavičku zhustiť, zbytočne zaberá miesto, v pôvodnej boli medzi riadkami ešte medzery,
- ✓ v spodnej časti pôvodne bol aj text s informáciou, ako bolo rozhodnuté o hlasovaní a to väčšina správcov zo zostavy zmaže,
- ✓ zostava odsekáva riadky pri viacerých otázkach,
- ✓ v zostave sa logo objaví len ak je nastavené ľavé logo dokumentov,
- ✓ šikovnejší užívateľ si zostavu vie doplniť a upraviť.



**DOMUS**

**ANASOFT**



# VYHLÁSENIE HLASOVANIA A ZOSTAVA

Písomné hlasovanie

Otázky

Otvorená

Hlasujúci

Rozhodnutia

Otázky písomného hlasovania objektu: 777 Skušobná 1

Otázka č.: 1 Otázku o niečom.

[Normal] Tahoma 10 B I U 100%

- Tahoma
- Tempus Sans ITC
- Times New Roman
- Trebuchet MS
- Tw Cen MT
- Tw Cen MT Condensed
- Tw Cen MT Condensed Extra Bold
- Verdana
- Verdana Pro
- Verdana Pro Black
- Verdana Pro Cond
- Verdana Pro Cond Black
- Verdana Pro Cond Light
- Verdana Pro Cond Semibold
- Verdana Pro Light
- Verdana Pro Semibold
- Viner Hand ITC



**DOMUS**

**ANASOFT**

# ZÁVEREČNÁ KONTROLA A NASTAVENIA

- ✓ poriadne si treba skontrolovať zoznam hlasujúcich a vyznačenie, že im budú odoslané údaje,
- ✓ nezabudnúť požiadať osobu pre schvaľovanie SMS o ich odoslanie keď ich vygenerujete,
- ✓ skontrolovať nastavenie poštového klienta, spravidla MS Outlook ako prednastaveného,
- ✓ pri generovaní emailu idú vlastníci do záložky skrytá kópia, do prijímateľa si teda zadajte seba,
- ✓ pri nastavovaní hlasovania sa vyhnúť možnosti zmeniť hlas počas hlasovania, emaily totiž chodia za každý priestor samostatne a dokonca vlastník nemusí zahlasovať za všetky svoje priestory, už to môže znamenať značný neprehľad v hlasovacích lístkoch,
- ✓ pri prijímaní hlasovaní emailom je vhodné mať v emailovom programe nastavené pravidlo presúvania do samostatného priečinka na to určeného, napríklad podľa kľúčového slova v predmete emailu, aby ste žiadny omylom nezmeškali a pravidelne kontrolovať aj priečinko pre spam.



**DOMUS**

**ANASOFT**

# ČO VNÍMAJÚ NAŠI KLIENTI AKO VHODNÉ NA ZMENU

- ✓ zostava by si zaslúžila krajší design, ( niečo na spôsob material designu) predsa len nás to reprezentuje,
- ✓ pri zadávaní overovateľov známych priezvisk (Tóth, Kováč a pod.) ľahko technik preklepne a je problém, čerpajú sa bohužiaľ z celej databázy,
- ✓ prednastavený text je potrebné pred prvým použitím upraviť a odskúšať, zrejme nebol testovaný na viac otázok ak 5-6, maximálne sme zažili 19 otázok,
- ✓ veľmi chýba zostava aspoň záverečného sčítania hlasov za jednotlivé otázky s prehľadnou tabuľkou hlasujúcich,
- ✓ bolo by vhodné dopracovať delenie hlasovania pri podielových spoluvlastníkoch,

Celkovo hodnotíme modul ako naozaj dobrý a užitočný, chápeme že sa neustále vyvíja a veríme, že ho spoločne dotiahneme k dokonalosti.

Ďakujem za pozornosť.



**DOMUS**

**ANASOFT**