

PETÍCIA ZA SPRÁVNE A PRESNÉ (ZÁKONNÉ) ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV NA VYKUROVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Signatári PETÍCIE ZA SPRÁVNE A PRESNÉ ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV NA VYKUROVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH týmto **vyzývajú** Ministerstvo hospodárstva SR, aby vydaním svojej Vyhlášky o rozpočítavaní nákladov na vykurovanie a opravou metodiky v roku 2022 č. 503/2022 Z. z. ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla :

1. Umožnilo nápravu nezákonnosti a opravu vád vyúčtovania nákladov na vykurovanie za rok 2023.
2. Zabezpečilo správne a presné vyúčtovanie v roku 2024 a nasledujúcich.

Jedna z podstatných vád, ktorú vyčítame Vyhláške MH SR č.503/2022 Z. z. je, že nerešpektuje energetický prínos aj u individuálne vykurovaných bytov do energetickej bilancie bytového domu, a tým čiže nerešpektuje požiadavky obsiahnuté v zákone č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu. Žiadame, aby Ministerstvo hospodárstva SR vyhláškou umožnilo a zjednodušilo postupy pri rozpočítavaní nákladov na vykurovanie a prípravu TÚV v bytových domoch:

- a) Rozlíšením koeficientov vplyvu polohy bytu pre nezateplené a zateplené budovy podľa prevádzkového energetického hodnotenia budovy (§4a zákona č. 555/2005 Z. z.).
- b) Zadeinovaním ekonomických prínosov merania z dôvodu oslobodenia od povinnosti zriadenia merania tepla, napríklad určením hranice výšky základnej zložky (ZZ) 80 % a viac tri po sebe idúce obdobia a určením, že v takom prípade skončí povinnosť inštalácie meracích zariadení pre takéto domy a umožní vlastníkom na základe rozhodnutia prestať podľa meračov rozpočítavať a zruší povinnosť ich udržiavania alebo prvomontáže.
- c) Prijatím zásady, že ak neexistuje dohoda medzi vlastními bytov a nebytových priestorov (NP) v bytových domoch vykurovaných individuálne alebo centrálne o rozpočítavaní nákladov na vykurovanie, alebo byty a NP neboli nikdy pripojené na centrálnu vykurovanie, v takom prípade individuálne vykurované byty a NP nie je možné zahrnúť do rozpočítavania nákladov na vykurovanie z centrálnu vykurovania.
- d) Umožniť aj vlastníkom bytov vykurovaných centrálne v bytovom dome s obytnou plochou nad 500 m², zrušenie rozpočítavania tepla na základe pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov.
- e) Ako variantu zvážení limitovania základnej zložky za vykurovanie na úrovni od 40 % do 80 % bez ohľadu na výsledok prepočtu podľa podielu špecifických nákladov.
- f) Upravením podielu na základnej zložke pre odpojené byty a NP, pod ktorými a vedľa ktorých nie sú priestory vykurované CZT alebo DZT tak, že plocha ich priestorov sa násobí koeficientom 0.
- g) Jednoznačným definovaním nákladov, ktoré sa pri domových kotolniach vo vlastníctve vlastníkov bytov a NP v danom bytovom dome zahrnú do ceny tepla a zároveň upraviť zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (VBNP) tak, aby nedochádzalo ku konfliktu definície z akých prostriedkov sa tieto náklady uhrádzajú (predefinovať výnimku z prevádzky a teda zahrnutie do nákladov FPÚaO).
- h) Doplnením do zákona č. 182/1993 Z.z. o VBNP ustanovenie na odstránenie rozporu s priznanými zákonnými právami a povinnosťami vo vzťahu k teplu a k Vyhláške č. 503/2022 Z.z. ako predpisu nižšej právnej sily.

PETÍCIA

Petičný výbor v zložení Mgr. Eugen Kurimský, bytom Kurská 13, 040 11 Košice (prezident Združenia správcov a užívateľov nehnuteľností), JUDr. Jozef Štora, LL.M, MBA, bytom Kuchyňa 1474, 900 52 okr. Malacky (predseda o.z. PODPORA SPRÁVY), František Bednár, bytom Námestie sv. Egídia 102/10, 058 01 Poprad, podpredseda Asociácie na podporu obnoviteľných zdrojov, si Vás dovoľuje

zdvorilo požiadať

o pridanie podpisu a podporenie PETÍCIE ZA SPRÁVNE A PRESNÉ (ZÁKONNÉ) ROZPOČÍTAVANIE NÁKLADOV NA VYKUROVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Pripájam svoj podpis:

číslo	Meno a priezvisko signatára	Adresa bydliska signatára (ulica, súpisné číslo, psč a mesto)	Podpis signatára
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			