



**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212

PODPORA SPRÁVY o. z.
Staré Grunty 3402/162
841 04 Bratislava

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Bratislava
	LPO/2024/001978-2/Bo	JUDr. Bošková	17.09.2024

Vec: Odpoveď na žiadosť

Dňa 10.09.2024 Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „ÚGKK SR“) zaevidoval Vašu žiadosť o poskytnutie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) pod č. 6469/2024.

Z Vašej žiadosti sme identifikovali tri otázky, na ktoré požadujete podať odpoveď v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z., a to:

- Žiadate o informáciu, či je v súčasnosti možné automatizované spracovanie údajov katastrálneho operátu, špeciálne v rozsahu zmeny vlastníckych práv k bytom a nebytovým priestorom, tretími stranami, v rozsahu čítania a spracovania aktuálnych vlastníkov a zmien vo vlastníckych právach v reálnom čase.*
- Ak áno, dovoľujeme si požiadať o informáciu, či takúto funkcionality využíva spoločnosť a) ANASOFT APR spol. s r.o., IČO 31 361 552 b) Resitech s.r.o. IČO 53 220 552 c) Susedia.sk s.r.o. IČO 56 100 523.*
- V prípade že takéto spracovanie nie je možné, či Vaša organizácia s takýmto spracovaním do budúcnosti počíta a v akom časovom horizonte, prípadne aké podmienky je potrebné splniť pre automatizované čítanie údajov tretími stranami.*

Odpoveď na otázku č. 1 a otázku č. 3:

ÚGKK SR umožňuje v súčasnosti automatizované spracovanie vybraných údajov z katastra nehnuteľností prostredníctvom elektronických služieb katastra nehnuteľností. V tomto prípade ide o jeden zo spôsobov, ktorými sa poskytujú vybrané údaje z informačného systému katastra nehnuteľností (ďalej len „ISKN“), avšak poskytnutie vybraných údajov katastra nehnuteľností nie je nárokovateľné, resp. poskytujú sa len oprávneným subjektom, ktoré spĺňajú zákonné podmienky na ich poskytnutie. Zákonný rámec poskytovania vybraných údajov z ISKN upravuje predovšetkým ustanovenie § 68 a § 69 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Vaša žiadosť sa týka

tzv. „zmenových požiadaviek“, t. j. zmeny vo vlastníckom práve v reálnom čase, pričom takáto služba sa medzi elektronickými službami katastra nehnuteľností nenachádza.

V súlade s § 69 ods. 11 katastrálneho zákona ÚGKK SR *prostredníctvom právnickej osoby zriadenej ÚGKK SR poskytne na základe zmluvy fyzickej osobe alebo právnickej osobe údaje katastra, vrátane osobných údajov fyzickej osoby ako dotknutej osoby evidovaných v katastri, aj bez jej súhlasu alebo jej informovania, ktorých spracúvanie je nevyhnutné na plnenie ich úloh alebo povinností ustanovených podľa osobitných predpisov alebo na splnenie úloh realizovaných vo verejnom záujme.*

V súlade s § 69 ods. 12 katastrálneho zákona ÚGKK SR *prostredníctvom právnickej osoby zriadenej úradom poskytne na základe zmluvy údaje katastra v rozsahu podľa § 68 ods. 4.*

Na tieto ustanovenia potom nadväzuje § 60 ods. 9 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, podľa ktorého *údaje katastra alebo ich časti poskytnuté na základe zmluvy podľa § 69 ods. 11 zákona možno v ich originálnej podobe používať pre vnútornú potrebu žiadateľa.*

Prístup k údajom z ISKN sa teda umožňuje na základe zmluvy uzatvorenej medzi ÚGKK SR ako správcom ISKN a organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti ÚGKK SR (Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave alebo Geodetický a kartografický ústav Bratislava) ako poskytovateľom údajov z ISKN na jednej strane a odberateľom ako koncovým užívateľom údajov z ISKN na druhej strane. Pravidlá, za akých je možné poskytovať údaje z ISKN, sú predmetom zmluvy o poskytovaní vybraných údajov z ISKN. Podstatnými náležitosťami zmluvy je preukázanie určitého a jednoznačne vymedzeného účelu použitia údajov z ISKN, t. j. na plnenie akej agendy odberateľ údaje z ISKN potrebuje. Uvedené slúži na stanovenie územného a vecného rozsahu poskytovaných údajov z ISKN. Pri definovaní účelu použitia údajov z ISKN je potrebné vždy uvádzať právny základ spracúvania údajov z ISKN s poukazom na konkrétne ustanovenie právneho predpisu.

Z uvedených ustanovení právnych predpisov vyplýva, že zmluva o poskytovaní údajov z ISKN by mala byť uzavretá priamo s koncovým užívateľom týchto údajov. Samozrejme, v praxi sa môžu vyskytnúť prípady, kedy koncový užívateľ nevie vlastnými silami upraviť poskytnuté údaje do formy, ktorá je pre neho želateľná, resp. použiteľná. V takom prípade je možné, aby zmluva o poskytovaní údajov z ISKN bola uzavretá s tzv. spracovateľom. Musí však ísť o spracovateľa, ktorý preukázateľne vykonáva činnosť a spracúva údaje pre konečného užívateľa, ktorý tieto údaje potrebuje k plneniu svojej agendy. Keďže však stále vychádzame z katastrálneho zákona a vykonávacej vyhlášky k nemu, je nevyhnutné, aby bolo preukázané, že spracovateľ údaje spracúva v mene konečného užívateľa, resp. je konečným užívateľom poverený na získavanie a spracúvanie údajov z ISKN. Uvedenú skutočnosť zväčša preukazuje zmluva medzi spracovateľom a konečným užívateľom, z ktorej je zrejmé, že spracovateľ je konečným užívateľom poverený spracúvať údaje z ISKN alebo poskytuje služby v oblasti informačných technológií (napr. zmluva o dielo, sprostredkovateľská zmluva v zmysle GDPR).

Odpoveď na otázku č. 2:

ÚGKK SR v súčasnosti nemá uzatvorenú zmluvu so spoločnosťami *ANASOFT APR spol. s r.o., IČO 31 361 552, Resitech s.r.o. IČO 53 220 552, Susedia.sk s.r.o. IČO 56 100 523*

ohľadom poskytovania vybraných údajov z ISKN podľa ustanovenia § 69 katastrálneho zákona. Spoločnosť Resitech s. r. o. oslovila ÚGKK SR so žiadosťou o poskytnutie vybraných údajov z ISKN, avšak nepreukázala právny nárok na poskytnutie týchto údajov v zmysle vyššie citovaných ustanovení katastrálneho zákona a zákona na ochranu osobných údajov.

S pozdravom

JUDr. Odeta Poldaufová
riaditeľka legislatívno-právneho odboru